

ACERCA DEL C.P.U. (CONSEJO DE PLANIFICACIÓN URBANA)

Estamos viviendo épocas de cambios constantes en los cuales las demoras o falta de decisiones significan la pérdida de una inversión o de oportunidades de crecimiento.

En la M.C.B.A. el consejo de planeamiento urbano se encarga entre otras tareas de dictaminar sobre los usos, normas especiales e interpretaciones del código de planeamiento, para dar un marco regulatorio a la construcción en la ciudad de Bs.As.

Es evidente que dicha tarea requiere de un alto grado de capacitación por parte de sus integrantes ya que deben conciliar los intereses del recurrente con los de la comunidad haciendo respetar las normas vigentes. También es obvio señalar que dicha tarea necesita por sobre todas las cosas del sentido común del funcionario interviniente para agilizar las tramitaciones, ya que cada expediente que ingresa representa una posibilidad de inversión que se puede truncar si no es respondido en tiempo y forma. A su vez también ingresan expedientes que tienen problemas de distinta índole que necesitan de respuestas rápidas para destrabar las actuaciones que dieron origen a las consultas. Lamentablemente desde hace un tiempo muy largo los profesionales y particulares cada vez que presentan una consulta obtienen como única respuesta a sus reclamos que un expediente de 3 meses de presentado para ellos es nuevo, o que no hay personal suficiente para contestar tantos pedidos. Inclusive cuando terminan de informar el trámite colocan una leyenda que justifica la demora en resolver el mismo por la falta de personal. Todo este tipo de situaciones que se suceden a diario se podrían evitar si se usara el criterio y el sentido común para distribuir los recursos humanos en forma racional a fin de dotar al consejo de gente idónea que resuelva situaciones dentro de los plazos que establece el digesto municipal (que nunca se cumplen) y que ayude a impulsar el crecimiento económico y el desarrollo social a través de inversiones que son indispensables para recomponer la alicaída ciudad de Bs.As.